

# 高齢者向け優良賃貸住宅のご案内

## 高齢者向け優良賃貸住宅とは...

- ・高齢者が安心して暮らせるようにバリアフリー化され、緊急時の対応や安否確認サービスの利用が可能な民間賃貸住宅です。
- ・住宅の管理などは、名古屋市から指定を受けた民間事業者等が行っています。空室の有無、具体的な入居手続きについては、それぞれの住宅の問合せ先に直接ご確認ください。
- ・高齢者向け優良賃貸住宅としての管理期間は管理開始から10年となっています。ただし、管理開始後11年目の時点でお住まいの方につきましては、引き続き、退去されるまで高齢者向け優良賃貸住宅としてご利用できます（最大10年の延長）。

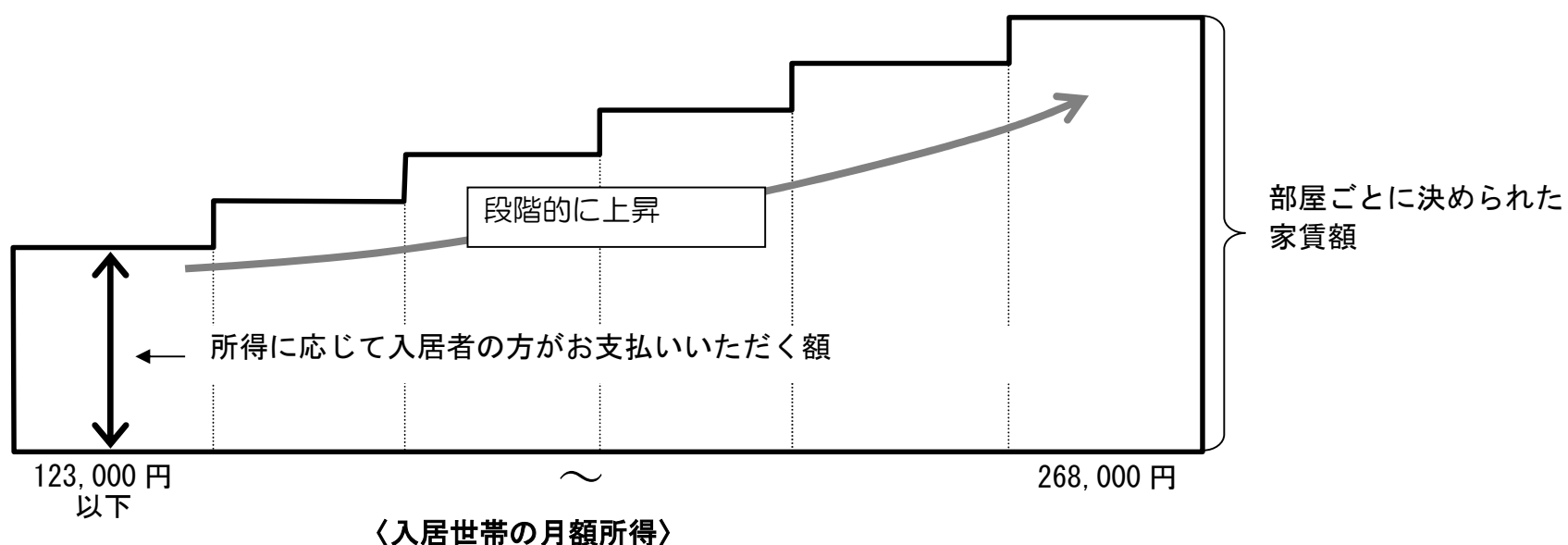
## 1 入居資格

- ①入居者が高齢者(60歳以上)であること。
  - ②入居者が単身であるか、同居者が配偶者(60歳未満可)または60歳以上の親族であること。
  - ③入居者及び同居者が、自立した日常生活を営むことができること。
  - ④住宅の一覧No.4~No.12・14に入居する場合は、月額所得が487,000円以下であること。(No.13・15~19は、月額所得が387,000円以下。)
- ※夫婦を分割した世帯や不自然な寄り合い世帯など、不自然な世帯構成とみなされる場合には入居をしていただくことはできません。

## 2 家賃について(入居者の負担額)

- ・家賃(入居者の負担額)は、お部屋ごとに入居世帯の所得に応じて決まります。
- ・家賃のほか、共益費等を別途ご負担いただきます。
- ・緊急時の対応や安否確認サービスの利用は入居者の方の選択となります。ご利用される場合は、別途契約の上、利用料等のご負担が発生します。

【所得に応じた入居者の負担額のイメージ】



## 3 市内にある高齢者向け優良賃貸住宅の一覧(次のページに一覧があります)

- ・一覧では、家賃のご負担が一番低くなる場合と一番高くなる場合をお示ししております。

<名古屋市内の高齢者向け優良賃貸住宅の一覧>

No.	住宅名	管理戸数 (戸)	所在地	部屋タイプ	家賃 (円)	共益費 (円)	(問合せ先)	管理開始 (年/月)
1	サンコート砂田橋	100 30	東区 砂田橋一丁目1	1LDK (50.00㎡～59.94㎡)	53,600～70,400	3,000	愛知県 住宅供給公社 Tel 954-1356	H15/4 H18/4
				2DK (50.98㎡～59.14㎡)	54,500～69,900			
				2LDK (55.11㎡～64.76㎡)	58,400～75,000			
2	ジョイフル千種	43	東区 葵三丁目25-23	1K (34.50㎡～39.33㎡)	42,800～114,100	19,000	社会福祉法人 サン・ビジョン Tel 856-8811	H19/5
				1LDK (43.80㎡～53.72㎡)	54,300～155,800			
3	サンコート八事	24 10	天白区 弥生が岡217,218	1LDK (48.75㎡～49.92㎡)	60,200～87,100	0	愛知県 住宅供給公社 Tel 954-1356	H19/3 H21/1
				2DK (53.79㎡～58.77㎡)	66,400～101,000			
				2LDK (62.47㎡～63.00㎡)	77,100～104,000			
4	グランバレー社	11	名東区 一社四丁目211	1K (27.26㎡)	34,000～66,000	11,000	(株)真永通商 Tel 264-4867	H22/9
				1DK (38.27㎡～44.74㎡)	47,600～105,000			
5	ジョイフル砂田橋	52	東区 砂田橋一丁目1-1	1K (25.01㎡～27.65㎡)	31,300～58,100	19,000	社会福祉法人 サン・ビジョン Tel 723-3111	H23/3
				1DK (31.35㎡～37.00㎡)	39,400～77,700			
				1LDK (37.51㎡～45.05㎡)	46,900～94,900			
				2LDK (42.60㎡～44.71㎡)	53,000～94,200			
6	グレイスフル上前津	51	中区 千代田二丁目24-30	1DK (30.54㎡～37.60㎡)	38,100～84,600	19,000	社会福祉法人 サン・ビジョン Tel 251-8311	H23/7
				1LDK (32.90㎡～61.87㎡)	66,600～121,100			
				2LDK (77.76㎡)	96,400～175,000			
7	えにし	23	守山区 市場11-22	1K (26.04㎡～28.47㎡)	32,600～55,000	16,700 (水道 光熱費込)	積村ビル管理(株) Tel 411-7753	H24/10
8	ヨーロッパ レジデンス	10	港区 名港一丁目6-3	1K (29.54㎡)	36,700～58,000	5,000	(株)真永通商 Tel 264-4867	H26/3
9	イースト EAST	サイド SIDE	丸の内	1K (33.07㎡～33.30㎡)	41,500～65,000	10,000	イースト EAST	H26/3
				1DK (39.95㎡～44.83㎡)	49,600～77,000			
				2DK (64.40㎡)	80,100～110,000			

No.	住宅名	管理戸数 (戸)	所在地	部屋タイプ	家賃 (円)	共益費 (円)	(問合せ先)	管理開始 (年/月)
10	金しゃちホーム	19	南区 岩戸町 19-16	2K (32.58㎡～37.74㎡)	40,800～66,900	0	(株)ニッショー 新端支店 Tel 853-0761	H26/10
11	グラン千代田	10	中区 千代田二丁目 7-8-2	1K (27.07㎡～37.8㎡)	34,000～86,000	7,000	(株)真永通商 Tel 264-4867	H27/7
				1LDK (52.6㎡)	65,200～105,000			
12	ヴィラ・シャンテ 名駅	22	中村区 竹橋町 31-14	1LDK (42.3㎡)	52,300～90,400	8,000	(株)ニッショー 名古屋駅前支店 Tel 569-0900	H27/10
13	コージークレセント 浦	21	緑区 浦里五丁目 213	1LDK (38.2㎡)	47,600～73,000	6,000	(株)真永通商 Tel 264-4867	H29/4
14	こうりんかん 香林館	9	守山区 小幡中一丁目 33-2	1DK (40.7㎡)	44,800～76,200	10,000	(株)ニッショー 守山支店 Tel 792-8700	H29/5
15	ルールモント今池	6	千種区 今池三丁目 24-8	1R (34.3㎡)	42,800～80,000	10,000	イーストサイド EAST SIDE管理室 Tel 0120-817-818	H29/11
				2LDK (57.5㎡)	71,300～115,000			
16	ずいこうかん 瑞香館	15	守山区 小幡中一丁目 24-15	1LDK (38.0㎡)	47,600～76,900	10,000	(株)ニッショー 守山支店 Tel 792-8700	H29/11
17	中駒名駅西マンションⅡ	42	中村区 太閤四丁目 9-11	1K (27.26㎡)	34,000～82,000	6,000	中駒産業(株) Tel 0120-380-112	R3/9
				1K (27.39㎡)	34,000～76,000			
				1DK (33.46㎡)	41,500～82,500			
				2LDK (56.01㎡)	69,300～165,000			
18	アーキヤスタ	15	千種区 今池四丁目 7-4	1K (26.37㎡)	32,600～72,000	10,000	株式会社東屋 Tel 052-733-3511	R3/11
				1K (26.72㎡)	33,300～73,000			
				1LDK (51.56㎡)	63,800～103,000			
19	フォルティス FORTIS テンマ TENMA	9	熱田区 伝馬一丁目 3-5	2K (36.33㎡)	45,500～80,000	6,700	(株)真永通商 Tel 264-4867	R5/1

(R5.1 更新)

名古屋市住宅都市局住宅部住宅企画課 (TEL 052-972-2944)