

補助付き住宅確保要配慮者専用賃貸住宅とは

- ①高齢者や障害者などの住宅確保要配慮者※の入居を受け入れる住宅として名古屋市に登録された民間の賃貸住宅で、入居者を住宅確保要配慮者とその配偶者等の親族に限定した住宅です。
- ②名古屋市による家賃減額補助や家賃債務保証料減額補助のある住宅となります。
- ③入居募集の時期や入居手続きについては、それぞれの住宅の事業者又は管理会社等へ直接お問い合わせください。なお、住宅によっては、改修工事後の入居開始となる場合があります。

※法令等に定める住宅確保要配慮者の詳細は、名古屋市ウェブサイトをご覧ください（名古屋市トップページからサイト内検索をしてください）。

住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅（セーフティネット住宅）

Q サイト内検索

<https://www.city.nagoya.jp/jutakutoshi/page/0000098535.html>

1. 入居できる方 ※物件により異なりますので、住宅一覧表の「受け入れ対象世帯」でご確認ください。

次の①から⑥までのいずれかに該当する世帯で世帯の所得月額が**158,000円以下**であること。

①高齢者世帯（次の①②いずれかに該当する世帯）

- ①60歳以上の単身世帯
- ②60歳以上の方とその同居者が配偶者（60歳未満可）又は生計を一にする60歳以上の親族である世帯

②障害者等世帯（入居者又は同居する配偶者その他生計を一にする親族に、次の①から⑦のいずれかに該当する方がいる世帯）

- ①身体障害者手帳（1級から4級）所持者
- ②精神障害者保健福祉手帳（1級又は2級）所持者
- ③愛護手帳（1度から3度）所持者・療育手帳（A又はB）所持者
- ④戦傷病者
- ⑤原子爆弾被爆者
- ⑥海外引揚者
- ⑦ハンセン病療養所入所者等

③被災者世帯

災害（発生した日から起算して3年以内）により滅失若しくは損傷した住宅に当該災害が発生した日において居住していた方又は災害に際し災害救助法が適用された同法第2条に規定する市町村の区域に当該災害が発生した日において住所を有していた世帯

④子育て世帯

子ども（18歳に達する日以降の最初の3月31日までの間にある方）を養育している世帯

⑤新婚世帯

配偶者（婚姻の届出をしないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者その他婚姻の予約者を含む）を得て5年以内の方

⑥低額所得（世帯の所得月額158,000円以下）世帯

2. 家賃減額補助

- ・入居世帯の所得によって、名古屋市と国の補助により家賃が減額されます。**補助の期間は専用住宅としての管理開始から原則10年（家賃減額補助の総額が限度額の10年間分を超えない場合は20年）以内**です。ただし、上記1の**③④世帯は管理期間内かつ6年以内、⑤世帯は管理期間内かつ3年以内**。

※実際の入居日が月の初日以外である場合、家賃減額補助は翌月からとなりますのでご注意ください。

※同一世帯が3年を超えて家賃減額補助を受ける場合、3年ごとに当該世帯の家賃減額補助の継続必要性の審査を行います。

3. 家賃債務保証料減額補助

家賃債務保証料減額補助は、初回の家賃債務保証料の2分の1（一住戸あたり同一年度内上限6万円）になります。

※補助額に上限がありますので、年度途中での入居等の場合には、事業者又は管理会社等へお問い合わせください。

4. その他

- ・生活保護法に規定する住宅扶助又は生活困窮者自立支援法に規定する住居確保給付金を受給している方は、家賃減額補助、家賃債務保証料減額補助のいずれも受けることはできません。
- ・夫婦を分割した世帯や不自然な寄り合い世帯など、不自然な世帯構成とみなされる場合には入居をしていただくことはできません。
- ・補助の内容など詳細は、住宅一覧表の連絡先(事業者・管理会社等)又は住宅企画課までお問い合わせください。

5. 住宅一覧表（令和5年度新規）

- ・**入居申込受付期間は 令和5年7月13日(木)～18日(火)** です。
- ・入居申込者が住宅戸数を超える場合は事業者等による抽選となり、入居申込者が募集戸数に満たなかった場合は、受付期間終了日以降、先着申込順となります。
- ・入居申込及び空室の有無等詳細については、住宅一覧表の連絡先(事業者または管理会社等)へお問い合わせください。

No.	受け入れ対象世帯 (○が受入対象)					補助の種類		賃貸住宅情報							連絡先 (事業者または 管理会社等)	入居開始 (予定)日			
	高齢者	障害者等	被災者	子育て	新婚	低額所得	家賃減額	家賃保証減額	住宅名	所在地 (最寄公共交通機関)	戸数 (戸)	竣工年月	住宅 タイプ	広さ(m ²)			家賃減額補助後家賃 (円)	本来 家賃 (円)	共益費 (円)
1	—	○※1	—	○	—	—	○	—	アルト千種	千種区今池二丁目7番12号 (地下鉄千種 約450m)	2	S63.10	3LDK・ 4K	64.86	34,000 ~ 51,000	74,000	5,000	㈱ニッショー千種支店 Tel 733-6080	8/1
2	○	○	○	○	○	○	○	○	IS大曽根	北区大曽根四丁目16-15 (地下鉄大曽根 約350m)	5	H4.1	1K	20.5	10,000 ~ 21,000	45,000	3,000	(社福)共生福祉会 Tel 910-9101	8/1
3	○	○※2	○	○	○	○	○	○	アルカディア 尾頭橋	中川区尾頭橋三丁目14番12号 (JR尾頭橋 約450m)	3	H24.2	1K	36.29	16,000 ~ 34,000	54,000 ~ 55,000	7,000	㈱真永通商 Tel 264-4867	8/1
4	○	○※2	—	—	—	○	○	—	なごやかむーど ラウンジ	中川区尾頭橋三丁目9番8号 (JR尾頭橋 約200m)	3	H14.9	2DK	53.95	49,000 ~ 51,000	89,000	8,000	㈱真永通商 Tel 264-4867	8/1
5	○	○※2	—	—	—	○	○	—	シルバーライフ月 東	港区小碓一丁目38番地2 (あおなみ線中島 約950m)	3	H15.3	1DK	40.80	35,000	75,000	8,000	㈱真永通商 Tel 264-4867	8/1
6	○	○※2	—	○	—	○	○	—	ラシュレ神沢	緑区神沢三丁目302番地の2 (地下鉄神沢 約700m)	2	H24.3	1K	28.71	32,000	72,000	11,000	㈱真永通商 Tel 264-4867	8/1
7	○	○	○	○	○	○	○	—	オリエントビル	名東区牧の里一丁目507 (市バス高針 約200m)	2	S60.3	1DK・ 2K	30.74 ~35.51	16,000 ~ 34,000	41,000	4,000	㈱T's PLUS Tel 715-8111	8/1
8	○	○	○	○	○	○	○	—	中駒名駅南マン ション	中村区名駅南一丁目11-2 (近鉄名古屋 約500m)	5	H24.7	1K	25.89 ~27.35	17,000 ~ 21,000	57,000 ~ 60,000	6,000	中駒産業㈱ Tel 451-8111	10/1
9	○	○	○	○	○	○	○	—	中駒名駅西マン ション	中村区竹橋町6-8 (JR名古屋 約500m)	3	H24.9	1K	26.02 ~31.87	17,000 ~ 34,000	57,000 ~ 63,500	6,000	中駒産業㈱ Tel 451-8111	10/1
10	○	○	○	○	○	○	○	—	中駒九番団地 1号棟	港区九番町1丁目1番地の1 (地下鉄東海通 約400m)	5	S49.12	2DK	46.20	16,000 ~ 34,000	50,000	4,500	中駒産業㈱ Tel 451-8111	10/1

※1 同居者がいることが条件。障害者等の世帯の範囲は「身体障害者2級から4級」。

※2 「障害者等世帯」の範囲は「身体障害者1級から4級」。

6. 住宅一覧表（令和5年度継続）

・空室については随時お申込みいただけます。入居申込及び空室の有無等詳細は、住宅一覧表の連絡先（事業者または管理会社等）へお問い合わせください。

No.	高齢	障害	被災	子	新築	借額	家賃	家賃債務	住宅名	所在地	戸数	竣工年月	住宅タイプ	広さ	家賃減額補助後家賃	本来家賃	共益費	連絡先	管理開始年月日
11	—	○ ※3	—	○	—	○	○	—	アルト千種	千種区今池二丁目7番12号 (地下鉄千種 約450m)	1	S63.10	4K	64.86	36,000	76,000	5,000	(株)ニッショー千種支店 Tel 733-6080	H30.8.9
											3			62.98	34,000	74,000			
12	○	○	○	○	○	—	○	○	コミュニティ ハウス神南	港区木場町6番地の18 (市バス南陽通五丁目 約300m)	20	S63.12	3DK	62.52	20,000 ~ 21,000	60,000	5,000	(株)コミュニティネット Tel 602-5788	H30.8.9 R1.7.29
															24,000	64,000			
13	○	○	○	○	○	○	○	—	中駒九番団地 1,2,4,5,6,7号 棟	港区九番町1丁目1番地の1 港区七番町2丁目11番地の1 (地下鉄東海通 約400m)	63	S49.12 ~ S53.7	1LDK ~3DK	45.36 ~63.22	11,000 ~ 34,000	50,000 ~ 72,000	4,500	中駒産業(株) Tel 451-8111	H30.9.6 R1.7.10 R2.7.22 R3.7.8 R4.7.5
14	○	○	○	○	○	○	○	—	福洋マンション	熱田区四番二丁目1番15号 (地下鉄六番町 約200m)	2	H4.2	2LDK	50.00	35,000 ~ 51,000	75,000	—	(株)エイブル栄店 Tel 971-8621 (株)ミニミニ金山店 Tel 322-6291 賃貸住宅サービス金山店 Tel 884-4146 ホームメイト名古屋東口 駅前店Tel 569-3966	R1.7.17 R4.7.6
											2								
											1								
											1								
15	○	○	○	○	○	○	○	サンビック SUNVICC大曽根	東区東大曽根町41-10 (地下鉄大曽根 約300m)	3	H14.2	1K	34.51 ~35.60	25,000	65,000	6,550	(社福)共生福祉会 Tel 910-9101	R2.7.14	
16	○	○	○	○	○	○	○	レスポアール城北	北区城見通三丁目1-1 (地下鉄黒川 約250m)	5	S59.7	1K	20.67 ~21.70	10,000 ~ 21,000	47,000	4,000	(社福)共生福祉会 Tel 910-9101	R3.7.8	
17	○	○	○	○	○	○	—	オリエントビル	名東区牧の里一丁目507 (市バス高針 約200m)	8	S60.3	1K・ 1DK	25.39 ~35.51	10,000 ~ 34,000	41,000	4,000	(株)T's PLUS Tel 715-8111	R2.7.14 R3.7.8 R4.6.27	

※3 同居者がいることが条件。障害者等の世帯の範囲は「身体障害者1級から4級」。

名古屋市住宅都市局住宅企画課 TEL (052) 972-2772