

「補助付き住宅確保要配慮者専用賃貸住宅」の入居のご案内【名古屋市】

補助付き住宅確保要配慮者専用賃貸住宅とは

高齢者や障害者などの住宅確保要配慮者※の入居を受け入れる住宅として名古屋市に登録された民間の賃貸住宅で、入居者を住宅確保要配慮者とその配偶者等の親族に限定した住宅です。また、名古屋市による家賃減額補助や家賃債務保証料減額補助があります。

※法令等に定める住宅確保要配慮者の詳細は、名古屋市ウェブサイトをご覧ください。

（名古屋市トップページからページID検索をしてください(ID:98535)）

1. 入居できる方 ※物件により異なりますので、裏面「住宅一覧表」の「受け入れ対象世帯」でご確認ください。

次の①から⑥までのいずれかに該当する世帯で世帯の所得月額が158,000円以下であること。

ただし、子育て世帯専用住戸については、④又は⑤に該当する世帯で、世帯の所得月額が214,000円以下

（子どもが3人以上いる場合は259,000円以下）であること。

世帯	資格要件
① 高齢者	(次の①②いずれかに該当する世帯) ①60歳以上の単身世帯 ②60歳以上の方とその同居者が配偶者(60歳未満可)又は生計を一にする60歳以上の親族である世帯
② 障害者等	(入居者又は同居する配偶者その他生計を一にする親族に、次の①から⑦のいずれかに該当する方がいる世帯) ①身体障害者手帳(1級から4級)所持者 ②精神障害者保健福祉手帳(1級又は2級)所持者 ③愛護手帳(1度から3度)所持者・療育手帳(A又はB)所持者 ④戦傷病者 ⑤原子爆弾被爆者 ⑥海外引揚者 ⑦ハンセン病療養所入所者等
③ 被災者	災害(発生した日から起算して3年以内)により滅失若しくは損傷した住宅に当該災害が発生した日において居住していた方又は災害に際し災害救助法が適用された同法第2条に規定する市町村の区域に当該災害が発生した日において住所を有していた世帯
④ 子育て	子ども(18歳に達する日以降の最初の3月31日までの間にある方)または妊娠している方がいる世帯
⑤ 新婚	配偶者(婚姻の届出をしないが事実上婚姻関係と同様の事情にある方その他婚姻の予約者を含む)を得て5年以内の方
⑥ 低所得	世帯の所得月額158,000円以下の世帯

2. 家賃減額補助

- 入居世帯の所得によって、名古屋市と国の補助により家賃が減額されます。**補助の期間は専用住宅としての管理開始から原則10年以内**(家賃減額補助の総額が限度額の10年間分を超えない場合は20年以内)です。ただし、上記1の**③④世帯は6年以内かつ管理期間以内、⑤世帯は3年以内かつ管理期間内**。

※実際の入居日が月の初日以外である場合、家賃減額補助は翌月からとなりますのでご注意ください。

※同一世帯が3年を超えて家賃減額補助を受ける場合、3年ごとに当該世帯の家賃減額補助の継続必要性の審査を行います。

3. 家賃債務保証料減額補助

- 家賃債務保証料減額補助は、初回の家賃債務保証料の2分の1(一住戸あたり同一年度内上限6万円)になります。

※補助額に上限がありますので、年度途中での入居等の場合には、事業者又は管理会社等へお問い合わせください。

4. その他

- 生活保護法に規定する住宅扶助又は生活困窮者自立支援法に規定する住居確保給付金を受給している方は、家賃減額補助、家賃債務保証料減額補助のいずれも受けることはできません。**
- 夫婦を分割した世帯や不自然な寄り合い世帯など、不自然な世帯構成とみなされる場合には入居をしていただくことはできません。**
- 補助の内容など詳細は、裏面「住宅一覧表」の連絡先(事業者・管理会社等)にお問い合わせください。

各住宅の一覧、空き状況、詳細については、名古屋市公式ウェブサイトをご覧ください。

【検索方法】名古屋市公式ウェブサイトのトップページからページID検索(ID:98535)

🔍 ページID検索 半角10桁以内

98535 検索

又は二次元コード読み取り ➡



5. 住宅一覧表（令和6年度新規）

- ・空室については随時お申込みいただけます。
- ・入居申込、空室の有無及び敷金等詳細については、住宅一覧表の連絡先（事業者または管理会社等）へお問い合わせください。

	受け入れ対象世帯 (○が受入対象)						補助の 種類		賃貸住宅情報								連絡先 (事業者または 管理会社等) (市外局番052)		入居開始 (予定)日 (管理開始 年月)	
	高齢者	障害者等	被災者	子育て	新婚	低額所得	家賃減額	家賃債務保	住宅名	所在地 (最寄公共交通機関)	管理戸数(戸)	竣工年	住宅タイプ	広さ (㎡)	家賃減額補助後家賃(円) (本来家賃(円))	共益費 (円)				
1	○	○	○	○	○	○	○	○	メソネット とぎわ	西区児玉三丁目 27-16 (地下鉄浄心約1.1km)	3	H2	1K	25.95	10,000 ~ 21,000 (49,000)	5,000	(社福) 共生福祉会 Tel 910-9101	8/1 〔R6年7月〕		
2	○	○	○※1	—	—	—	○	○	—	なごやかむーど ラウンジ	中川区尾頭橋三丁目 9番8号 (JR尾頭橋 約200m)	2	H14	2DK	53.95	49,000 ~ 51,000 (89,000)	8,000	(株)真永通商 Tel 264-4867	8/1 〔R6年7月〕	
3	○	○	○※1	—	—	—	○	○	—	シルバーライフ 月東	港区小碓一丁目 38番地2 (あおなみ線中島 約950m)	4	H15	1DK	40.80	35,000 (75,000)	8,000	(株)真永通商 Tel 264-4867	8/1 〔R6年7月〕	
4	○	○	○※1	—	—	—	○	○	—	ヨーロッパン レジデンス	港区名港一丁目 6番3号 (地下鉄築地口 約500m)	2	H8	1R	30.01	32,000 ~ 34,000 (72,000)	6,000	(株)真永通商 Tel 264-4867	8/1 〔R6年7月〕	
5	○	○	○※1	—	—	—	○	○	—	ミッシヨナリー 桂・梅森坂	名東区梅森坂一丁目 2201番地 (名鉄バス梅森坂口 約200m)	9	H13	1DK	39.48 ~ 51.24	39,000 ~ 51,000 (79,000 ~ 85,000)	8,000	(株)真永通商 Tel 264-4867	8/1 〔R6年7月〕	
6	○	—	—	—	—	—	○	—	グリーンヒルズ 原	天白区原一丁目1906 (地下鉄原 約150m)	3	H24	1R	39.35 ・ 39.57	30,000 ~ 34,000 (70,000)	8,000	エイブル保証(株) 名古屋支店 Tel 212-1563	8/1 〔R6年7月〕		
7	○	○	○	○	○	○	○	—	中駒九番団地 2号棟	港区九番町一丁目 1番地1 (地下鉄東海通 約400m)	2	S51	2DK	45.36	23,000 ~ 34,000 (63,000)	4,500	中駒産業(株) Tel 451-8111	12/1 〔R6年7月〕		
	○	○	○	○	○	○	○	—	中駒九番団地 4号棟		4	S50	1LDK ・3K	51.98	25,000 ~ 51,000 (65,000)			12/1 〔R6年7月〕		
	○	○	○	○	○	○	○	—	中駒九番団地 5号棟		4	S50	2DK	47.26	24,000 ~ 34,000 (64,000)			10/1 〔R6年7月〕		
	○	○	○	○	○	○	○	—	中駒九番団地 6号棟		2	S50	2DK	47.26	24,000 ~ 34,000 (64,000)			11/1 〔R6年7月〕		
	○	○	○	○	○	○	○	—	中駒九番団地 7号棟	港区七番町二丁目 11番地1 (地下鉄東海通 約400m)	3	S53	2LDK ・3DK	58.32 ・ 62.83	29,500 ~ 51,000 (69,500 ~ 70,000)			11/1 〔R6年7月〕		

※1 障害者等世帯の範囲は「身体障害者1級から4級」

◆子育て世帯専用住戸 なごや子ども住まいるプロジェクト

子育て世帯専用住戸とは、子育て世帯・新婚世帯のみ入居可能な住戸です。所得の要件等は裏面「1.入居できる方」をご確認ください。

高齢者	障害者等	被災者	子育て	新婚	低額所得	家賃減額	保証減額	住宅名	所在地 (最寄公共交通機関)	管理戸数(戸)	竣工年	住宅タイプ	広さ (㎡)	家賃減額補助後家賃(円) (本来家賃(円))	共益費 (円)	連絡先 (事業者または 管理会社等) (市外局番052)	入居開始 (予定)日 (管理開始 年月)
—	—	—	○	○	—	○	—	福洋マンション	熱田区四番二丁目 1番15号 (地下鉄六番町 約200m)	1	H4	2LDK	50.00	35,000 ~ 53,000 (75,000)	—	(株) エイブル金山店 Tel 324-0351	8/1 [R6年7月]

6. 住宅一覧表（令和6年度継続）※令和6年9月1日時点で空きがある住宅を掲載しています。

・最新の空室状況については各住宅の連絡先までお問い合わせください。

高齢者	障害者等	被災者	子育て	新婚	低額所得	家賃減額	保証減額	住宅名	所在地 (最寄公共交通機関)	空き戸数(戸)	竣工年	住宅タイプ	広さ (㎡)	家賃減額補助後家賃(円) (本来家賃(円))	共益費 (円)	連絡先 (事業者または 管理会社等) (市外局番052)	管理開始 年月日
—	○	※2	—	○	—	○	—	アルト千種	千種区今池二丁目 7番12号 (地下鉄千種 約450m)	2	S63	3LDK ・4K	64.86	34,000 ~ 51,000 (74,000)	5,000	(株) ニッショー 千種支店 Tel 733-6080	R5.7.12
○	○	○	○	○	○	○	—	中駒九番団地 1,2号棟	港区九番町二丁目 1番地1 (地下鉄東海通 約400m)	7	S49 ・ S51	1LDK ・2DK	45.36 ・ 46.20	16,000 ~ 34,000 (50,000 ~ 60,000)	4,500	中駒産業(株) Tel 451-8111	H30.9.6 R3.7.8 R4.7.5 R5.7.12
○	○	○	○	○	○	○	—	オリエントビル	名東区牧の里一丁目 507 (市バス高針 約200m)	3	S60	1K ・2K	25.39 ・ 30.74	10,000 ~ 34,000 (41,000)	4,000	(株) T's PLUS Tel 715-8111	R2.7.14 R3.7.8 R5.7.27

※2 同居人がいることが条件、障害者等世帯の範囲は「身体障害者2級から4級」