

## 民間賃貸住宅 「高齢者向け優良賃貸住宅」のご案内

高齢者向け優良賃貸住宅とは、高齢者が安心して暮らせるようにバリアフリー化され、緊急時の対応や安否確認サービスの利用が可能な民間賃貸住宅です。

空室の有無、具体的な入居手続きについては、住宅一覧表（裏面）の問合せ先へ直接お問い合わせ下さい。

住宅によっては、空室の待機募集となる場合があります。

### 1. 入居できる方

- ① 申込者が高齢者（60歳以上）であること。
- ② 申込者が単身であるか、同居者が配偶者（60歳未満可）または高齢（60歳以上）の親族であること。
- ③ 申込者及び同居者が、自立した日常生活を営むことができること。
- ④ 住宅の一覧No.4～No.9・No.11に入居する場合は、世帯の月額所得が487,000円以下であること。

（No.10・No.12～No.16に入居する場合は、世帯の月額所得が387,000円以下。）

※夫婦を分割した世帯や不自然な寄り合い世帯など、不自然な世帯構成とみなされる場合には入居をしていただくことはできません。

### 2. 家賃の補助

入居世帯の所得によって、名古屋市と国の補助により家賃が減額される場合があります。

家賃減額補助の期間は、管理開始から一定期間（10～20年）となります。

実際の入居日が月の初日以外である場合、家賃減額補助は翌月からとなります。

詳細は、住宅一覧表（裏面）の問合せ先または住宅企画課までお問い合わせ下さい。

### 3. ウェブサイト

各住宅の空き戸数、住宅の詳細については、名古屋市ウェブサイトをご覧ください。

（名古屋市トップページからページID検索（ID32949）又は二次元コード➡）



<https://www.city.nagoya.jp/jutakutoshi/page/0000032949.html>

🔍 ページID検索 半角10桁以内

住宅の一覧表は裏面

### 3. 住宅一覧表

No.	住宅名	管理戸数 (戸)	所在地 (最寄公共交通機関)	住宅タイプ (広さ (m <sup>2</sup> ))	家賃減額補助後家賃 (円) (契約家賃 (円))	共益費 (円)	問合せ先	管理開始 年/月
1	サンコート砂田橋	30	東区砂田橋一丁目1 (地下鉄砂田橋 260m)	1LDK ~ 2LDK (50.4 ~ 64.8)	60,500 ~ 75,000 (家賃減額補助無し)	3,000	愛知県住宅供給公社 Tel 052-954-1356	H18/4
2	ジョイフル千種	43	東区葵三丁目25-23 (地下鉄千種 90m)	1K・1LDK (34.5 ~ 53.7)	42,800 ~ 155,800 (100,100 ~ 155,800)	19,000	社会福祉法人サン・ビジョン Tel 052-856-8811	H19/5
3	サンコート八事	34	天白区弥生が岡217,218 (地下鉄八事 350m)	1LDK ~ 2LDK (48.8 ~ 63.0)	60,200 ~ 104,000 (85,600 ~ 104,000)	0	愛知県住宅供給公社 Tel 052-954-1356	H19/3 H21/1
4	グランパレルー社	11	名東区一社四丁目211 (地下鉄一社 710m)	1K・1DK (27.3 ~ 44.7)	34,000 ~ 105,000 (66,000 ~ 105,000)	11,000	(株)真永通商 Tel 052-264-4867	H22/9
5	ジョイフル砂田橋	52	東区砂田橋一丁目1-1 (地下鉄砂田橋 120m)	1K ~ 2LDK (25.0 ~ 45.1)	31,300 ~ 94,900 (52,700 ~ 94,900)	19,000	社会福祉法人サン・ビジョン Tel 052-723-3111	H23/3
6	グレイスフル上前津	51	中区千代田二丁目24-30 (地下鉄上前津 300m)	1DK ~ 2LDK (30.5 ~ 77.8)	38,100 ~ 175,000 (68,700 ~ 175,000)	19,000	社会福祉法人サン・ビジョン Tel 052-251-8311	H23/7
7	えにし	23	守山区市場11-22 (名鉄矢田 360m)	1K (26.0 ~ 28.5)	32,600 ~ 55,000 (53,000 ~ 55,000)	16,700 (水道光熱費込)	積村ビル管理(株) Tel 052-411-7753	H24/10
8	グラン千代田 (令和7年6月募集終了)	10	中区千代田二丁目7-8-2 (地下鉄鶴舞 420m)	1K・1LDK (27.1 ~ 52.6)	34,000 ~ 105,000 (73,200 ~ 105,000)	7,000	(株)真永通商 Tel 052-264-4867	H27/7
9	ヴィラ・シャンテ名駅 (令和7年9月募集終了)	22	中村区竹橋町31-14 (地下鉄太閤通 250m)	1LDK (42.3)	52,300 ~ 90,400 (90,400)	8,000	(株)ニッショー名古屋駅前支店 Tel 052-569-0900	H27/10
10	コージークレセント 浦里	21	緑区浦里五丁目213 (名鉄鳴海 480m)	1LDK (38.2)	47,600 ~ 73,000 (73,000)	6,000	(株)真永通商 Tel 052-264-4867	H29/4
11	こうりんかん 香林館	9	守山区小幡中一丁目33-2 (名鉄小幡 300m)	1DK (40.5)	44,800 ~ 76,200 (76,200)	10,000	(株)ニッショー守山支店 Tel 052-792-8700	H29/5
12	ルールモント今池	6	千種区今池三丁目24-8 (地下鉄今池 445m)	1R・2LDK (34.3・57.5)	42,800 ~ 115,000 (80,000 ~ 115,000)	10,000	EAST SIDE管理室 Tel 0120-817-818	H29/11
13	ずいこうかん 瑞香館	15	守山区小幡中一丁目24-15 (名鉄小幡 300m)	1LDK (38.0)	47,600 ~ 76,900 (76,900)	10,000	(株)ニッショー守山支店 Tel 052-792-8700	H29/11
14	中駒名駅西 マンションII	42	中村区太閤四丁目9-11 (JR名古屋 550m)	1K ~ 2LDK (27.3 ~ 56.0)	34,000 ~ 165,000 (73,000 ~ 165,000)	6,000	中駒産業(株) Tel 0120-380-112	R3/9
15	アーキヤスタ	15	千種区今池四丁目7-4 (地下鉄今池 70m)	1K ~ 1LDK (26.4 ~ 51.6)	32,600 ~ 103,000 (72,000 ~ 103,000)	10,000	株式会社東屋 Tel 052-733-3511	R3/11
16	フォルティス テンマ FORTIS TENMA	9	熱田区伝馬一丁目3-5 (地下鉄熱田神宮伝馬町 50m)	2K (36.3)	45,500 ~ 80,000 (80,000)	6,700	(株)真永通商 Tel 052-264-4867	R5/1

(R6.10 更新)

名古屋市住宅都市局住宅企画課 TEL (052) 972-2944