



# 名古屋市営住宅に入居を希望される方からの よくある質問 Q & A



Y O K U A R U S H I T S U M O N Q & A

## Q1. 市営住宅に申し込みたいのですが、どうすればいいですか？

A1. 市営住宅は「一般募集」や、高齢者、障害者の方などを対象とする「福祉向募集」など、年間を通して定期的に募集を行っております。また、常時申込みができる「先着順募集」もあります。

詳しくは募集の都度、区役所・支所、住まいの窓口（オアシス21）で配布する募集案内をご覧ください。

主な募集	対象世帯	募集予定時期
一般募集	一般世帯 子育て・若年世帯 単身世帯 など	第1回… 5月下旬 第2回… 8月下旬 第3回… 11月下旬 第4回… 2月下旬
福祉向募集	ひとり親世帯 65歳以上※の世帯等 (単身世帯可) ※ただし、経過措置あり 障害者世帯 (単身世帯可)	第1回… 6月上旬 第2回… 11月上旬
先着順募集	一般世帯 単身世帯 など	随時 ※5・8・11・2月に 募集住宅を追加

## Q2. すぐに申込みができる市営住宅はないのですか？

A2. 「一般募集」で申込みが無かった市営住宅の入居者を先着順で募集する「先着順募集」を実施しています。年4回（5月、8月、11月、2月）、募集住宅を追加します。募集した住宅は、申込みがあるまで常時申込みを受け付けます。

先着順のため、住宅によっては受付済みとなっている場合があります。受付が可能な住宅は住宅供給公社までお尋ねください。

## Q3. いつから入居することができますか？

A3. 「一般募集」の募集住宅の場合、資格審査の際にご提出いただく書類に不足がなければ、申込みから約3か月後に入居することができます。

また、「先着順募集」の募集住宅の場合は、書類に不足がなければ、部屋の修繕状況等によりますが、約2～3か月後には入居が可能です。できるだけ短期間で入居をご希望される場合は先着順募集をご利用ください。

（例：第1回一般募集の申込みから入居までの流れ）

1.申込み	5月下旬～末日
2.抽せん会	6月下旬
3.資格審査	7月上旬
4.契約書送付	8月上旬
5.住宅の下見・入居契約	8月中旬
6.入居	9月初旬

#### Q4. 申し込んでもなかなか当せんしないのですが？

A4. 「一般募集」や「福祉向募集」は抽せんで当せん者を決定します。このため、多くの方が申し込まれる住宅は応募倍率が高くなり、その分当せんすることが難しくなります。  
一方で募集住宅の中には応募倍率が低い住宅も数多くあります。「一般募集」の場合、募集案内に「前回の募集倍率」を掲載しておりますので参考にしてください。

#### Q5. 市営住宅に入居するための条件は何ですか？

A5. 主な入居条件は次のとおりです。  
① 申込者本人が、名古屋市内にお住まいか、お勤めであること  
② 所得が基準の範囲内（所得月額が158,000円以下）であること  
※ただし、お住まいになる方全員が60歳以上の場合等は所得月額が214,000円以下となります。  
③ 原則、世帯で申し込むこと  
※離婚調停中など一部の場合を除き、夫婦分割でのお申込みはできません。  
※单身の方は、Q7へ  
(入居条件の詳細は、募集案内をご覧ください。)

#### Q6. 保証人は必要ですか？

A6. 保証人は不要ですが、書類提出時に緊急連絡先となる方1名の届出をお願いします。  
緊急連絡先はできるだけ親族の方で、名古屋市内または名古屋市近郊に居住している方に依頼してください（見つからない場合は、入居前にご相談ください）。  
緊急連絡先となった方には、入居者の方が病気や事故、長期不在等により連絡が取れなくなった場合にご連絡させていただきます。

#### Q7. 単身者ですが申し込みはできますか？

A7. 満60歳以上の方や、身体障害者(1~4級)・精神障害者の方、生活保護受給者の方などは、「一般募集」の一般・単身共通区分の募集住宅に申し込みができます。また、「先着順募集」の一部の住宅は満60歳未満の方でも募集住宅に申し込みできます。  
入居条件の詳細は、募集案内をご覧ください。

#### Q8. 家賃はいくらになりますか？

A8. 市営住宅の家賃はお住まいになられる方全員の所得等に応じて決まります。また、ご希望される住宅によっても異なります。よって正確な家賃は、所得証明書等の審査書類をご提出頂き、資格審査後に算定させていただくことになります。  
募集の都度、区役所・支所などで配付する募集案内には、住宅別に所得に応じて設定される家賃が掲載されますので参考にしてください。

#### Q9. 入居時の初期費用はどのくらいかかりますか？

A9. 初月分の家賃のほかに、敷金が必要です。敷金は家賃の3か月分相当です。  
駐車場をご契約される場合は駐車場の敷金も必要です。駐車場敷金は駐車場使用料の3か月分相当です。  
このほか、風呂設備がない住宅については、入居後に必要に応じて、各自で浴槽や風呂釜を設置していただくことになります。  
エアコン、ガスコンロ、照明、網戸、インターホンなどの設備も設置されていませんので必要に応じて各自で設置をお願いします。

#### Q10. 駐車場はありますか？

A10. 駐車場がある団地の場合、入居契約時に空きがあれば契約いただけます。  
駐車場の使用料は団地によって異なりますので、入居契約時に個別にお尋ねください。

#### Q11. ペットの飼育はできますか？

A11. ペットの飼育はできません。

このほか、名古屋市営住宅の入居のことなら

 **名古屋市住宅供給公社**

管理課 募集係 TEL **052-523-3875** まで

午前8時45分～午後5時15分（毎週木曜日は午後7時まで）  
休業日：土曜日・日曜日・国民の祝日・年末年始（12/29～1/3）

まずはお気軽にご相談ください